

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 18 мая 2004 г. N 790

**О ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В СОСТАВЕ  
ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,  
ПРИСТРОЕННЫМИ ДЕТСКИМИ ДОШКОЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ,  
ПОДЗЕМНЫМИ АВТОСТОЯНКАМИ ПО АДРЕСУ: ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН,  
ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ М. БУХАРЕСТСКОЙ УЛ. И УЛ. ДИМИТРОВА  
(В СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ КВАРТАЛА 31 ЮЖНЕЕ РЕКИ ВОЛКОВКИ)**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 09.07.1998 N 191-35 "Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга":

1. Внести изменения в проект детальной планировки южной части района между Витебской и Московской железнодорожными линиями в части, касающейся размещения жилого комплекса в составе жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными детскими дошкольными учреждениями, подземными автостоянками и школы юго-восточнее пересечения М. Бухарестской ул. и ул. Димитрова (в северо-западной части квартала 31 Южнее реки Волковки) взамен территории зеленых насаждений общего пользования.

2. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 13.04.2004 N 442, приложение) о проектировании и строительстве открытым акционерным обществом "Московская инвестиционно-строительная компания" (далее - Инвестор) жилого комплекса в составе жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными детскими дошкольными учреждениями, подземными автостоянками на закрепленном земельном участке площадью 77889 кв. м, кадастровый номер 78:7420:3008, расположенном по адресу: Фрунзенский район, юго-восточнее пересечения М. Бухарестской ул. и ул. Димитрова (в северо-западной части квартала 31 Южнее реки Волковки) (далее - объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. Заключение в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее - Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре:

4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

РЕШЕНИЕ  
ИНВЕСТИЦИОННО-ТЕНДЕРНОЙ КОМИССИИ  
(ПРОТОКОЛ ОТ 13.04.2004 N 442)

1. Установить открытому акционерному обществу "Московская инвестиционно-строительная компания" (далее - Инвестор) при проектировании и строительстве жилого комплекса в составе жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными детскими дошкольными учреждениями, подземными автостоянками на закрепленном земельном участке, кадастровый номер 78:7420:3008, расположенном по адресу: Фрунзенский район, юго-восточнее пересечения М. Бухарестской ул. и ул. Димитрова (в северо-западной части квартала 31 Южнее реки Волковки) (далее - объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Передача Инвестором в собственность Санкт-Петербурга общей площади квартир не менее 15881 кв. м (с уточнением по факту) в построенном объекте инвестирования для расселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории 18 квартала Восточнее Витебской железной дороги, по квартирографии, согласованной с администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга и Жилищным комитетом, в том числе по окончании строительства 1-й очереди - 9333 кв. м, по окончании строительства 2-й очереди - 6548 кв. м.

1.2. Установление сроков:

окончание проектирования объекта инвестирования - в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;

1-я очередь (корп. 1, 2, 8, 13, 14)

начало строительства

объекта инвестирования - в течение 6 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;

окончание строительства объекта инвестирования - в течение 24 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;

2-я очередь (корп. 3)

начало строительства объекта инвестирования - в течение 12 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;

окончание строительства объекта инвестирования - в течение 30 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;

3-я очередь (корп. 4, 9, 10)

начало строительства объекта инвестирования - в течение 18 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;

окончание строительства объекта инвестирования - в течение 36 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;

4-я очередь (корп. 5, 6, 7, 11)

начало строительства объекта инвестирования - в течение 24 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение;

окончание строительства объекта инвестирования - в течение 42 месяцев со дня вступления в силу постановления, утверждающего настоящее решение.

1.3. Инвестору за счет собственных средств выполнить инженерное обеспечение территории с учетом перспективного строительства школы в данном квартале.

1.4. Осуществление за счет собственных средств строительства двух пристроенных детских дошкольных учреждений с последующей передачей построенных объектов в собственность Санкт-Петербурга.

1.5. Инвестору за счет собственных средств осуществить комплексное благоустройство с озеленением прилегающей территории в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга, по окончании строительства.

1.6. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования (часть объекта) необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

---