

**Дополнительное соглашение к  
Договору инвестирования от « » г. №**

г. Санкт-Петербург

« »

г.

**Закрытое акционерное общество Строительная корпорация "РосСтрой"**, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 36 по Юго-Западному административному округу г. Москвы за ОГРН 1037736001456 (свидетельство: серия 77 № 001693275, выдано 15.01.2003); ИНН 7736229064, КПП 773601001 (свидетельство: серия 77 № 001677281, выдано 20.01.2003); ГРН 2047736021089 (свидетельство: серия 77 № 001709084, выдано 03.11.2004); местонахождение: 117261, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 81, именуемое в дальнейшем "**Инвестор**", в лице Коммерческого Директора Филиала ЗАО СК "РосСтрой" в г. Санкт-Петербурге Лопатина Андрея Станиславовича, действующего на основании доверенности от 09.11.2005г. 28/05, с одной стороны и

года рождения, паспорт серия

, выдан

года, зарегистрированная по адресу: г.

**Санкт-Петербург,**

, именуемая в дальнейшем "**Субинвестор**", с

другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору инвестирования от « » 200 г. № (далее - *Договор инвестирования*) о нижеследующем:

1. Настоящим дополнительным соглашением Стороны уточняют срок завершения строительства и сдачи в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, юго-восточнее пересечения М.Бухарестской ул. и ул. Димитрова (в северо-западной части квартала 31 Южнее реки Волковки) Корпус 8, I очередь строительства (почтовый адрес: **г.Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, дом 8, корпус1, литера А**), как I Квартал 2006 г.

2. Квартира, упомянутая в п.1.б. договора инвестирования, с учетом данных ПИБ, имеет следующие идентификационные и технические характеристики:

г. Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, дом 8, корпус1, литера А; кв.								
Проектные данные		Не изменяемые данные		По данным ПИБ, кв.м.				
№ квартиры условный	Проектная площадь, кв. м.	Количество комнат	Этаж	Фактический № квартиры	Жилая,	Вспомогательная	балкон	Общая приведенная площадь
		—						

3. По данным обмеров ПИБ ГУ ГУИОН общая приведенная квартиры № , для расчета по договору инвестирования составляет кв.м, в том числе общая площадь квартиры кв.м и площадь балконов (лоджий) с учетом понижающего коэффициента кв.м.

4. При уточнении проектной площади ПИБ ГУ ГУИОН, общая площадь квартиры оказалась менее той, что указана в п. 1.б. Договора инвестирования, на кв.м., в связи с чем у Инвестора возникло обязательство по возврату инвестиционного взноса в соответствии с пунктом 3.2.4. в сумме руб. ( рублей копеек) на расчетный счет, указанный в настоящем дополнительном соглашении, при отсутствии обязательств у субинвестора по п.4.3.

5. Общий Инвестиционный взнос субинвестора в реализацию инвестиционного проекта по строительству Объекта в объеме кв.м. с учетом пункта 1.2. договора инвестирования и пункта 4 настоящего дополнительного соглашения, составляет сумму руб. ( ).

6. Стороны пришли к соглашению изложить п. 7.2. Договора инвестирования в следующей редакции: «Субинвестор» обязуется в срок не позднее даты подписания Акта приема-передачи Квартиры заключить договор на управление и эксплуатацию жилого дома (п. 1.1 настоящего Договора) с определенной Инвестором управляющей организацией и начиная с момента утверждения Акта приемочной комиссии о приемке дома в эксплуатацию, оплачивать:

- расходы за содержание и ремонт жилого помещения, включающие в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме;

- коммунальные услуги.

Расходы за содержание и ремонт жилого помещения, а так же коммунальные услуги оплачиваются

Субинвестором в соответствии с действующим законодательством, а также условиями договора, заключенного между Субинвестором и управляющей организацией».

7. Настоящее дополнительное соглашения составлено в 3 (трех) экземплярах - по одному для каждой из Сторон, и третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и является неотъемлемой частью Договора инвестирования.

8. Ответственность за правильность указанных реквизитов, для возврата денежных средств, несет **«Субинвестор»**.

Адреса и банковские реквизиты