

**Акт приема-передачи Квартиры в соответствии с
Договором инвестирования от « » г.**

г. Санкт-Петербург

« » 200 г.

Закрытое акционерное общество Строительная корпорация "РосСтрой", зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 36 по Юго-Западному административному округу г. Москвы за ОГРН 1037736001456 (свидетельство: серия 77 № 001693275, выдано 15.01.2003); ИНН 7736229064, КПП 773601001 (свидетельство: серия 77 № 001677281, выдано 20.01.2003); ГРН 2047736021089 (свидетельство: серия 77 № 001709084, выдано 03.11.2004); местонахождение: 117261, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 81, именуемое в дальнейшем "**Инвестор**", в лице Коммерческого Директора Филиала ЗАО СК "РосСтрой" в г. Санкт-Петербурге Лопатина Андрея Станиславовича, действующего на основании доверенности от 09.11.2005г. №28/05, с одной стороны и

года рождения, паспорт серия _____, выдан _____ года, зарегистрированная по адресу: г. Санкт-Петербург, _____, именуемая в дальнейшем "**Субинвестор**", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт к Договору инвестирования от « » г. _____ (далее - *Договор инвестирования*) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором инвестирования от _____ Инвестор передает, а Субинвестор принимает **-комнатную квартиру № _____** расположенную на _____ этаже вновь возведенного жилого дома по адресу: **г. Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, дом 8, корпус 1, литера А** (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, юго-восточнее пересечения М.Бухарестской ул. и ул. Димитрова (в северо-западной части квартала 31 Южнее реки Волковки) корпус № 8,1 очередь строительства, № п/п _____, секция _____, ОСР _____), а также ключи от указанной квартиры в количестве 2 шт.

2. Проектная площадь передаваемой квартиры составляет _____ (_____) кв.м., в том числе общая площадь квартиры и площадь балконов с учетом понижающего коэффициента. Площадь Квартиры по данным ПИБ ГУ ГУИОН составляет _____ (_____) кв.м., в том числе общая площадь квартиры _____ (_____) кв. м и площадь балконов (лоджий) с учетом понижающего коэффициента _____ (_____) кв.м.

3. Передаваемая Квартира полностью соответствует условиям Договора инвестирования. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах - по одному для каждой из Сторон, и третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и является неотъемлемой частью Договора инвестирования.

Адреса и банковские реквизиты