

**Акт об исполнении  
Договора инвестирования от**

г. Санкт-Петербург

« » 200 г.

**Закрытое акционерное общество Строительная корпорация "РосСтрой"**, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 36 по Юго-Западному административному округу г. Москвы за ОГРН 1037736001456 (свидетельство: серия 77 № 001693275, выдано 15.01.2003); ИНН 7736229064, КПП 773601001 (свидетельство: серия 77 № 001677281, выдано 20.01.2003); ГРН 2047736021089 (свидетельство: серия 77 № 001709084, выдано 03.11.2004); местонахождение: 117261, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 81, именуемое в дальнейшем "**Инвестор**", в лице Коммерческого Директора Филиала ЗАО СК "РосСтрой" в г. Санкт-Петербурге Лопатина Андрея Станиславовича, действующего на основании доверенности от 09.11.2005г. 28/05, с одной стороны и \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, зарегистрированная по адресу: г. Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем "**Субинвестор**", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт к Договору инвестирования от «01» \_\_\_\_\_ (далее - *Договор инвестирования*) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора инвестирования Субинвестор полностью исполнил обязанность по оплате инвестиционной стоимости квартиры (далее - *Квартира*) № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м (в том числе общая площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв.м и площадь балконов (лоджий) с учетом понижающего коэффициента ( ) кв.м., расположенной на \_\_\_\_\_ этаже в доме-новостройке, по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, дом 8, корпус 1, литера А, (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, юго-восточнее пересечения М.Бухарестской ул. и ул. Димитрова (в северо-западной части квартала 31 Южнее реки Волковки) корпус № 8,1 очередь строительства, № п/п \_\_\_\_\_, секция \_\_\_\_\_, оси \_\_\_\_\_).

2. Общий объем средств, перечисленных Инвестору Субинвестором в соответствии с Договором инвестирования, с учетом уточнения суммы инвестиционного взноса в связи с произведенными обмерами ПИБ ГУ ГУИОН, составил \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ), а именно:

№ п/п	Номер платежного документа	Дата платежного документа	Сумма инвестиционного взноса, руб.	Примечание
1				
2				
3				
4	Корректировка по обмерам ПИБ			
	ИТОГО:			

3. Обязанность Инвестора по передаче Квартиры Субинвестору исполнена надлежащим образом, что подтверждается Актом приема-передачи Квартиры.

4. Расчеты между Сторонами в соответствии с Договором инвестирования произведены в полном объеме.

5. В соответствии с Договором инвестирования, Субинвестор получает право на оформление права собственности на результат инвестиционной деятельности в виде Квартиры, указанной в п.1 настоящего Акта.

Право на Квартиру, указанную в п.1 настоящего Акта, возникает у Субинвестора с момента его государственной регистрации, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Стороны подтверждают выполнение всех своих обязательств по Договору инвестирования в полном объеме и отсутствие взаимных претензий друг к другу.

7. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах - по одному для каждой из Сторон, и третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и является неотъемлемой частью Договора инвестирования.