



ИНН 7736229064, КПП 773601001, ОКПО 59870087

Р/с № 40702 810 7 380 401 10782

в Тверском отделении № 7982 Сбербанка России, г. Москва  
К/с 30101 810 4 000 000 00225, БИК 044525225

Место нахождения: 117261, г. Москва, Ленинский пр-т, д.81  
Почтовый адрес Филиала: 191123, г. Санкт-Петербург,  
ул. Шпалерная, д. 39 Тел./Факс: (812) 275-8212

## ЗАО Строительная корпорация «РосСтрой»

Исх. № 944 от «05» декабря 2006 г.

**Уважаемый Альберт Александрович!**

В ответ на ваше Заявление от 08.11.2006 года (Вх.№819 от 08.11.2006 года ) сообщаем следующее:

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, юго-восточнее М.Бухарестской ул. и ул.Димитрова (в северо-западной части квартала № 31 Южнее реки Волковки) корпус 1, введен в эксплуатацию 29 ноября 2006 года, что подтверждается РАЗРЕШЕНИЕМ на ввод объекта в эксплуатацию № 0717 в – 2006 от 29.11.2006 года Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Санкт-Петербурга.

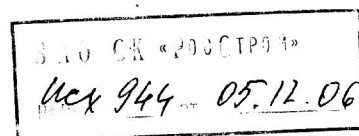
Закрытое акционерное общество Строительная корпорация «РосСтрой» прикладывает все возможные усилия для скорейшей передачи квартир субинвесторам.

Подробную информацию по срокам и порядку передачи Вам квартиры вы можете уточнить у менеджера по работе с клиентами Курдюковой Елены Владимировны телефону: 273 33 00 с 10 до 18 часов по рабочим дням.

Коммерческий Директор Филиала  
ЗАО СК «РосСтрой» в г. Санкт-Петербурге

А. С. Лопатин

Исп. Коноплева М.В.  
Тел. 441-39-90





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Лиговский пр., д.49, Санкт-Петербург, 191040; Тел.: (812) 717-0946; Факс/модем: (812) 719-8911  
E-mail: gne@gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ОАО «Московская инвестиционно-строительная компания»  
ИНН 7838001598

190000, Санкт-Петербург, ул.Казанская, д.25, офис 305.

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 0717 в - 2006**

**1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс в составе жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями,

пристроенными детскими дошкольными учреждениями, подземными автостоянками –

1-ая очередь жилой дом корп.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Малая Бухарестская ул., дом 2, литера А.

(строительный адрес: Фрунзенский район, юго-восточнее пересесечения Малой Буха-  
рестской ул. и ул. Димитрова (в северо-западной части квартала 31 южнее р.Волковки).

**2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели вводимого объекта</b>			

Строительный объем-всего	куб. м	31 362,7	33 126,0
в том числе подземной части	куб. м	1 347,0	1 347,0
Общая площадь	кв. м	6 859,86	6 744,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	319,58	329,5
в том числе по использованию:			
7Н аптека	кв. м	109,66	123,3
8Н помещение досуга, кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом	кв. м кв. м	209,92 4,3	206,2 4,3
Технологические помещения	кв. м	197,7	202,0
в том числе по использованию:			
1Н кабельная	кв. м	17,5	17,5
2Н ИТП насосная	кв. м	33,1	33,1
3Н пожарня насосная	кв. м	28,8	28,8
4Н водомер	кв. м	14,9	14,9
5Н ИТП встройка	кв. м	24,9	24,9
6Н мусоросборник	кв. м	3,1	3,1
9Н электрощитовая	кв. м	17,14	17,7
10Н консьержная	кв. м	8,74	8,6
11Н машинное отделение	кв. м	29,0	29,0
12Н, 13Н венткамеры	кв. м	20,52	24,4
Кроме того:	кв. м	1 866,9	1 866,9
1ЛК лестничная клетка, кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд, террас с понижающими коэффициентами	кв. м кв. м	1 151,3 94,1	1 151,3 94,1
1б/н чердак	кв. м	445,3	445,3
1НЧ- 16НЧ необорудованный подвал	кв. м	270,3	270,3
Количество зданий	штук	1	1

### III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 338,28	6 213,0
Количество этажей	штук	18	18, подвал, чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир	штук/кв.м	102 / 6 338,28	102 / 6 213,0
В том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	34 / 1471,42	34 / 1 429,6
2-комнатные	штук/кв.м	34 / 1 862,12	34 / 1 820,3
3-комнатные	штук/кв.м	34 / 3 004,74	34 / 2 963,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	200,5	200,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 538,78	6413,5

Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		трехслойные стеновые панели	трехслойные стеновые панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	116 931,015	116 931,015
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	104 576,438	104 576,438

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

« 29 » ноября 2006 г.

